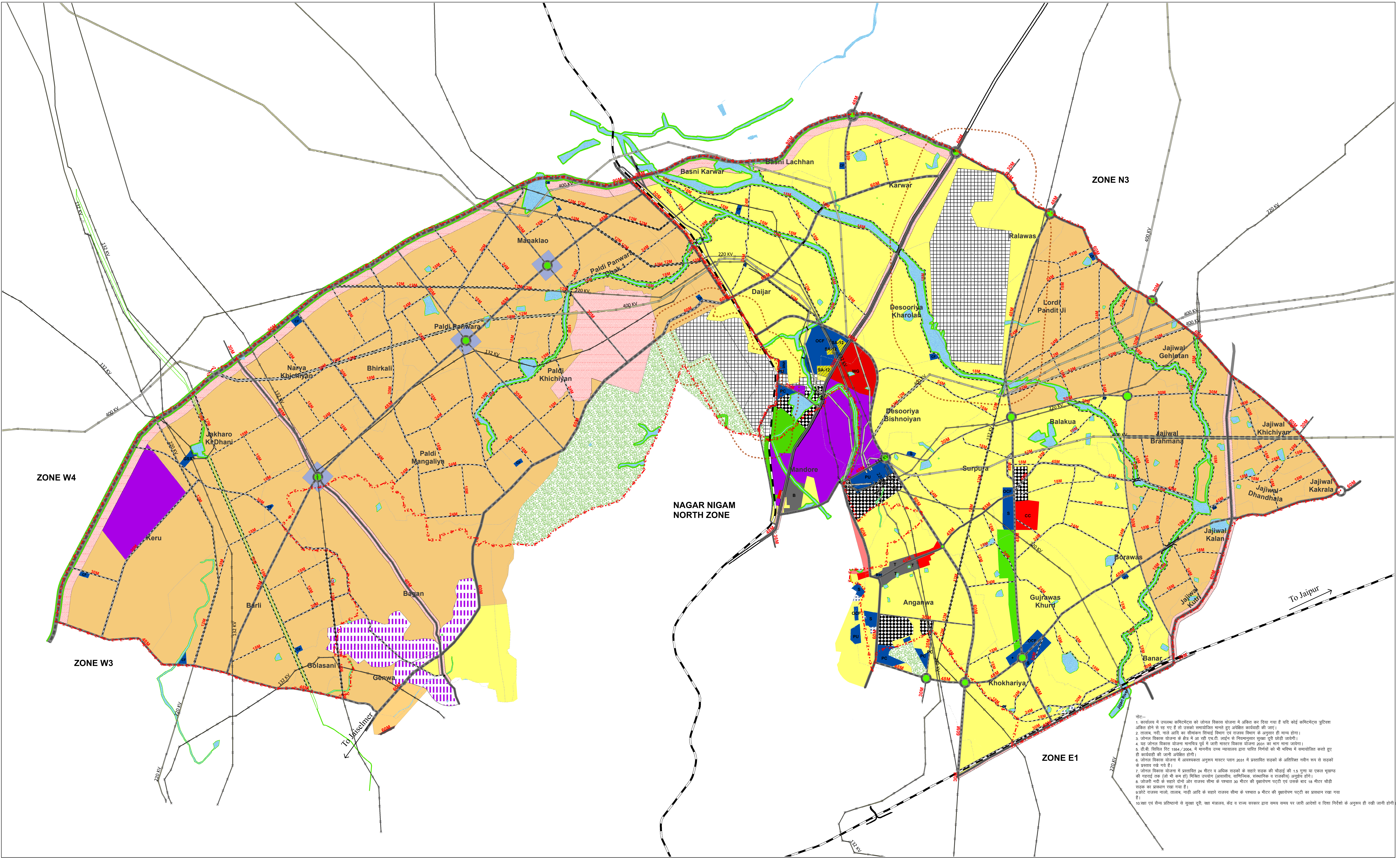




नोट:-
1. कार्यवाही में उपर्युक्त कनिष्ठमंडल को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कनिष्ठमंडल जुड़कर अधिक क्षेत्रों से बड़ा हो तो उसको समायोजित करने हेतु अतिरिक्त कार्यवाही की जाएगी।
2. सार्वजनिक, नदी, झील आदि का सीमांकन विभागीय विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुमति ही मान्य होगा।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में जो रही एन.टी. लाइन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जाएगी।
4. यह जोनल विकास योजना मार्गचित्र चूने में जारी मास्टर विकास योजना 2031 का भाग माना जाएगा।
5. जी.पी.ई.टी.ई. (G.P.E.T.) 1984/2004 में मानकीकृत कृत्य मान्यताएं द्वारा जारी निर्माण को भी सीमांकन में समाविष्ट करने हेतु ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
6. जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुसार मास्टर प्लान 2031 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों के विकास राई राई है।
7. जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व अधिक सड़कों के सारे सड़क की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, सार्वजनिक व राजकीय) अनुमति होगी।
8. जोनल नदी के सारे दोनो ओर राजस्व सीमा के परकात 30 मीटर की कुलामेन पट्टी एवं उसके बाईं 18 मीटर चौड़ी सड़क का प्रावधान रखा गया है।
9. छोटे राजस्व नदी, तालाब, नदी आदि के सारे राजस्व सीमा के परकात 9 मीटर की कुलामेन पट्टी का प्रावधान रखा गया है।
10. खास एवं कैचमेंट प्रणालियों से सुरक्षा दूरी, खास भंडारण, खंड व राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी आदेशों व दिशानिर्देशों के अनुसार ही रखी जानी होगी।

Key Map

LEGEND सांकेतिक

LANDUSE भू उपयोग
AS PER PROPOSED MASTER PLAN

RESIDENTIAL आवासीय
RENTAL आवासीय
COMMERCIAL वाणिज्यिक
COMMERCIAL CENTER/DISTRICT CENTER वाणिज्यिक केंद्र
WAREHOUSING AND GODOWNS भण्डारण एवं गोदाम
RECREATIONAL आनंद - प्रमोद
OPEN SPACE/PLAY GROUND & STADIUM बाल, खेल के मैदान एवं स्टेडियम

MIXED USE मिश्रित उपयोग
TOURIST FACILITIES पर्यटन सुविधाएं
INDUSTRIAL औद्योगिक
MINING AND QUARRYING खनन एवं खनन
GOVERNMENTAL सरकारी
GOVERNMENT/SEM-GOVERNMENT OFFICES सरकारी/अर्ध-सरकारी कार्यालय
GOVERNMENT RESERVED सरकारी आरक्षित
BRIDGE पुल

PUBLIC AND SEMI-PUBLIC सार्वजनिक एवं अर्ध-सार्वजनिक
S SENIOR SECONDARY / SECONDARY SCHOOL
C COLLEGE / PROFESSIONAL COLLEGE / UNIVERSITY
V VETERINARY HOSPITAL / VETERINARY HOSPITAL
R RELIGIOUS / HISTORICAL / SOCIAL / CULTURAL
H HOSPITAL / CLINIC / POLYCLINIC / सामुदायिक
P PUBLIC UTILITIES (COMMUNITY TOILET / DRINKING WATER KIOSK)
O OTHER COMMUNITY FACILITIES
C CREMATION & BURIAL GROUND
H HILL / HILLOCK

CIRCULATION परिवहन
EXISTING ROADS
PROPOSED ROAD
BUS STAND / TRANSPORT NAGAR
RAILWAY LINE
RAILWAY STATION
HT LINE (1122KV/400 KV)
HILL / HILLOCK

WATER BODIES जल निकाय
RIVER / STREAM
LAKE / POND
WATER BODY

BOUNDARIES सीमाएं
ZONE BOUNDARY
VILLAGE BOUNDARY
SPECIAL AREA-2

PROPOSED PLAN
ARMY AREA
BUFFER BOUNDARY
ZONAL LEVEL COMMUNITY FACILITIES

Zonal Development Plan 2031

North Zone N1, N2

Consultants:
YCSPL Yashi Consulting Services Pvt. Ltd., Jaipur
501-510, 5th Floor, Kailash Tower, Lal Kothi
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan 302015

NOTE:- THIS MAP BEARS APPROVAL OF JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY Dated 2-NOV-2021

1:27,500

0 0.5 1 2 3 4 Kilometers

N

Assistant Town Planner	Deputy Town Planner	Executive Engineer	Deputy Commissioner	Director (Planning)	Secretary	Commissioner	Chairman
------------------------	---------------------	--------------------	---------------------	---------------------	-----------	--------------	----------