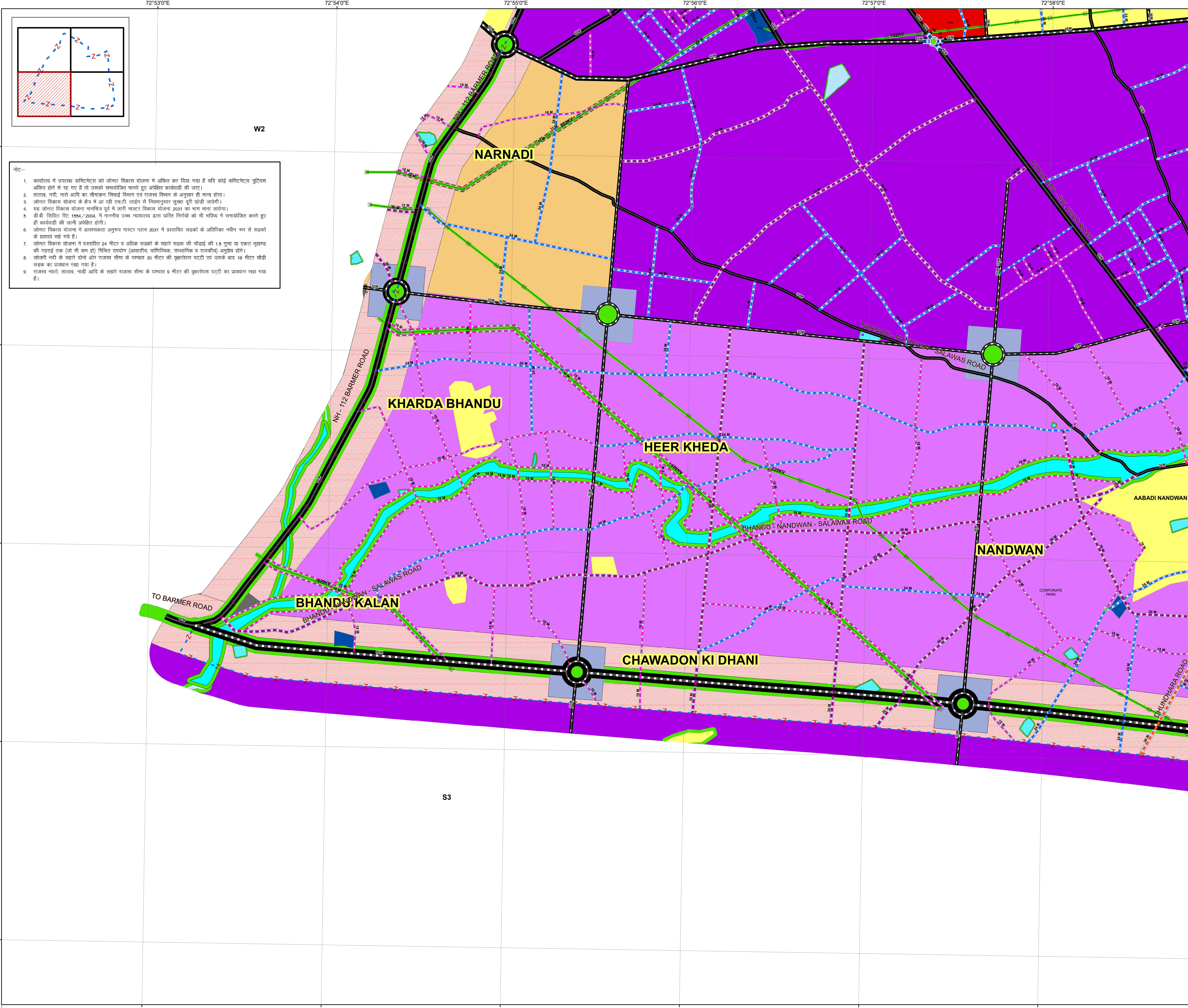




- नोट:-
- कार्यालय में उपलब्ध कमिटेमेट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कमिटेमेट्स त्रुटिपूर्ण अंकित होने से यह गारंटी है तो उसको समाविष्टित मानते हुए अंकित कार्यवाही की जाएगी।
  - तालाब, नदी, नाले आदि का योजनागत विकास किया जाएगा और राजस्व विभाग के अनुसार ही मान्य होगा।
  - जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही पट्टी, सार्वजनिक से नियन्त्रित बुका दुहेरी छोड़ी जायेगी।
  - यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना 2031 का भाग माना जायेगा।
  - डीडी सिविल रिट 1954/2004 में मालनीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समाविष्टित करते हुए ही कार्यवाही की जायेगी उपेक्षित होगी।
  - जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुसार मास्टर प्लान 2031 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों को प्रस्तावित रखे गये हैं।
  - जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व अधिक सड़कों के सहारे सड़क की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई एक (जो भी कम हो) विशिष्ट उपयोग (आवासीय, पार्किंग, सार्वजनिक व राजस्व) अनुक्रमित होगी।
  - जोखरी नदी के सहारे दोनों ओर राजस्व सीमा के पश्चात 30 मीटर की वृक्षारोपण पट्टी एवं उसके बाद 18 मीटर चौड़ी सड़क का प्रावधान रखा गया है।
  - राजस्व नाले, तालाब, नाले आदि के सहारे राजस्व सीमा के पश्चात 9 मीटर की वृक्षारोपण पट्टी का प्रावधान रखा गया है।

# JODHPUR

## ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2031

LOCATION MAP

### LEGEND

| RESIDENTIAL                    | URBAN AREA (U1)                        | URBAN AREA (U2)                                  | SPECIAL AREA                                  |                                  |                                         |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| COMMERCIAL                     | RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL   | WAREHOUSING AND GODOWNS                          | HOTEL                                         |                                  |                                         |
| INDUSTRIAL / SPECIAL SCHEME    | FUEL STATION                           | INDUSTRIES                                       | CORPORATE PARK                                |                                  |                                         |
| GOVERNMENTAL                   | GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES | GOVERNMENT RESERVED AREAS                        |                                               |                                  |                                         |
| RECREATIONAL                   | PARKS, OPEN SPACES AND PLAY GROUNDS    |                                                  |                                               |                                  |                                         |
| PUBLIC AND SEMI PUBLIC         | EDUCATIONAL                            | UNIVERSITY/PROFESSIONAL COLLEGE/ COLLEGE/ SCHOOL | MEDICAL                                       |                                  |                                         |
|                                | HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY    | SOCIAL-CULTURAL                                  | RELIGIOUS                                     |                                  |                                         |
|                                | COMMUNICATION FACILITIES               | POST OFFICE                                      | PUBLIC UTILITIES                              |                                  |                                         |
|                                | OTHER COMMUNITY FACILITIES             | CREMATION                                        | KABRISTAN/CEMETARY                            |                                  |                                         |
| AGRICULTURE                    | HORTICULTURE                           | NURSERIES                                        | ALLIED ACTIVITIES                             |                                  |                                         |
|                                | DAIRIES                                |                                                  |                                               |                                  |                                         |
| MANMADE FEATURES               | HERITAGE FEATURES                      | HIGH TENSION ELECTRIC LINE                       |                                               |                                  |                                         |
| TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION | NATIONAL HIGHWAY/ BYPASS               | STATE HIGHWAY                                    | MAJOR ROAD                                    |                                  |                                         |
|                                | UNMETALLED ROAD                        | BRIDGE/ CULVERT                                  | BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION |                                  |                                         |
|                                | DRY PORT                               | UNDERPASS                                        |                                               |                                  |                                         |
| WATER BODIES                   | RIVER, STREAM                          | LAKE/ POND                                       | EXISTING WATER BODIES                         |                                  |                                         |
| BOUNDARIES                     | ZONE BOUNDARY                          |                                                  |                                               |                                  |                                         |
| MASTER PLAN ROAD NETWORK       | EXISTING                               | PROPOSED                                         |                                               |                                  |                                         |
| ①                              | 90M                                    | RING ROAD                                        | ②                                             | 60M                              | NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY/ BYPASS |
| ③                              | 48M-60M                                | ARTERIAL ROAD                                    | ④                                             | 36M-48M                          | SUB ARTERIAL ROAD                       |
| ⑤                              | 24M-36M                                | MAJOR ROAD                                       |                                               |                                  |                                         |
| PROPOSED SECTOR ROAD           | 60 M ROAD                              | 30 M ROAD                                        | 18 M ROAD                                     | 36 M ROAD                        | 24 M ROAD                               |
|                                |                                        |                                                  |                                               |                                  | 12 M ROAD                               |
| PROPOSED SECTOR PLAN LANDUSE   | PLANTATION BELT                        | H.T. LINE WITH GREEN BUFFER                      | KHASRA WATER BODIES                           | CIRCLE TO BE DESIGNED AS PER IRC |                                         |

### ZONAL DEVELOPMENT PLAN SOUTH ZONE - S2 (PART 3)

AREA 16 HECTARE

0 150 300 600 900 1,200 1,500 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11 Date : SCALE : 1:12000@A0

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| TECHNICAL ADVISOR      | WAPCOS LIMITED      |
| ASSISTANT TOWN PLANNER | DEPUTY TOWN PLANNER |
| DIRECTOR PLANNING      | SECRETARY           |
| EXECUTIVE ENGINEER     | DEPUTY COMMISSIONER |
| COMMISSIONER           | CHAIRMAN            |