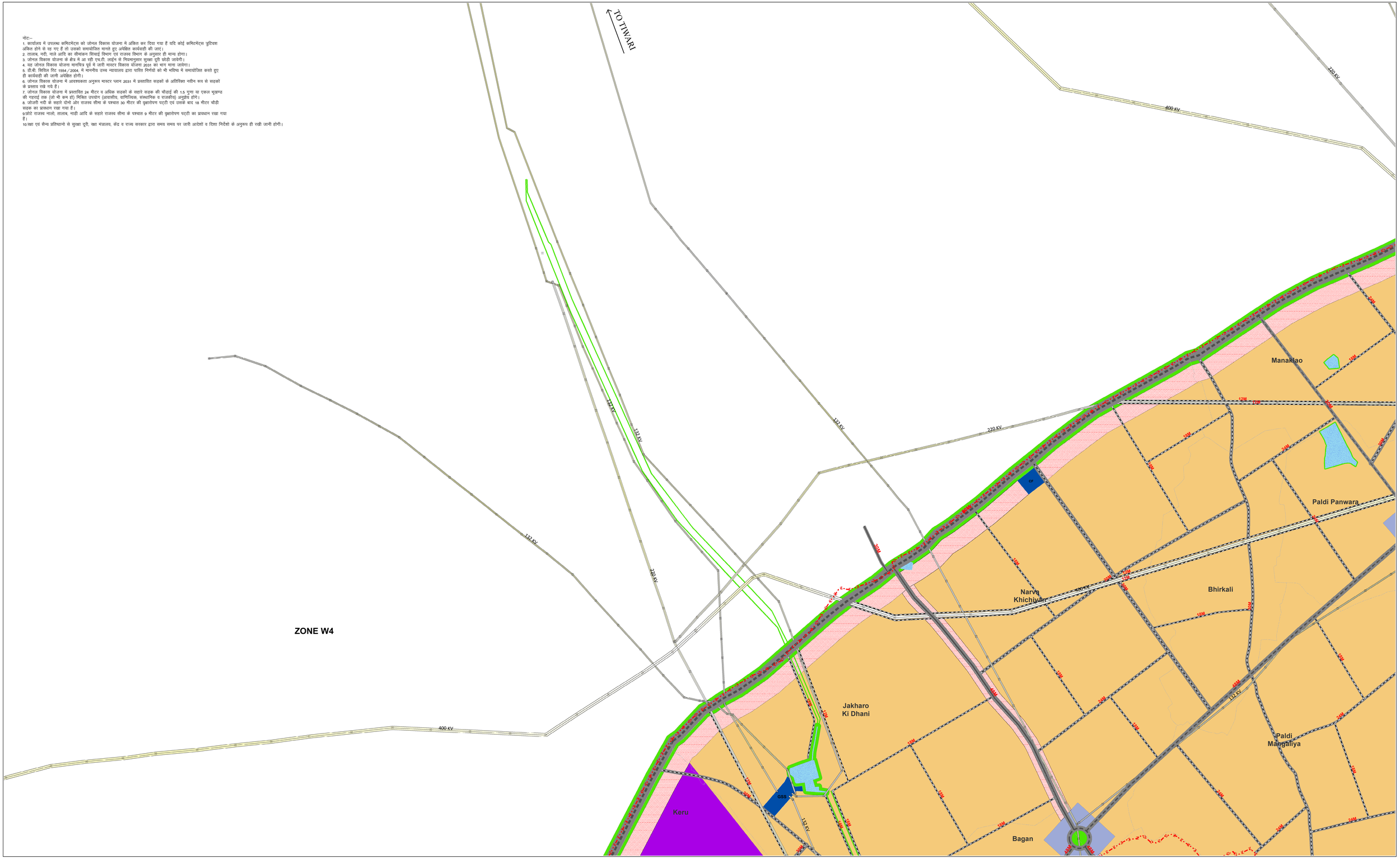
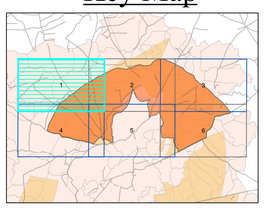
नोट:–
1. कार्यालय में उपलब्ध कमिटमेंटस को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कमिटमेंटस त्रुटिवश अंकित होने से रह गए हैं तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाए।
2. तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार ही मान्य होगा।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जायेगी।
4. यह जोनल विकास योजना मानचित्र पूर्व में जारी मास्टर विकास योजना 2031 का भाग माना जावेगा।
5. डी.बी. सिविल रिट 1554/2004 में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
6. जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान 2031 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों के प्रस्ताव रखे गये हैं।
7. जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व अधिक सड़कों के सहारे सड़क की चौड़ाई की 1.5 गुणा या एकल भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) मिश्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होंगे।
8. जोजरी नदी के सहारे दोनों ओर राजस्व सीमा के पश्चात 30 मीटर की वृक्षारोपण पट्टी एवं उसके बाद 18 मीटर चौड़ी सड़क का प्रावधान रखा गया है।
9.छोटे राजस्व नालो, तालाब, नाडी आदि के सहारे राजस्व सीमा के पश्चात 9 मीटर की वृक्षारोपण पट्टी का प्रावधान रखा गया है।
10.रक्षा एवं सैन्य प्रतिष्ठानो से सुरक्षा दूरी, रक्षा मंत्रालय, केंद्र व राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी आदेशों व दिशा निर्देशो के अनुरूप ही रखी जानी होगी।



Key Map



LEGEND सांकेतिका

LANDUSE भू उपयोग
AS PER PROPOSED MASTER PLAN

RESIDENTIAL आवासीय
- RESIDENTIAL आवासीय

COMMERCIAL वाणिज्यिक
- COMMERCIAL वाणिज्यिक
- CC/DC — COMMERCIAL CENTER/DISTRICT CENTER वाणिज्यिक केंद्र
- WAREHOUSING AND GODOWNS भण्डारण एवं गोदाम

RECREATIONAL आमोद – प्रमोद
- OPEN SPACE,PLAY GROUND & STADIUM पार्क, खेल के मैदान एवं स्टेडियम

MIXED USE मिश्रित उपयोग
- MIXED USE मिश्रित उपयोग

TOURIST FACILITES पर्यटन सुविधाएं
- TOURIST FACILITIES पर्यटन सुविधा

INDUSTRIAL औद्योगिक
- INDUSTRIES उद्योग
- MINING AND QUARRYING खनन एवं उत्खनन

GOVERNMENTAL राजकीय
- GOVERNMENT/SEMI-GOVERNMENT OFFICES सरकारी / अर्द्ध–सरकारी कार्यालय
- GOVERNMENT RESERVED सरकारी आरक्षित
- BRIDGE पुल

Zonal Development Plan 2031

PUBLIC AND SEMI-PUBLIC सार्वजनिक एवं अर्द्ध–सार्वजनिक
- S — SENIOR SECONDARY / SECONDARY SCHOOL उच्च माध्यमिक / माध्यमिक विद्यालय
- C | PC | U — COLLEGE / PROFESSIONAL COLLEGE / UNIVERSITY महाविद्यालय / व्यावसायिक महाविद्यालय / विश्वविद्यालय
- H | V — GENERAL HOSPITAL / VETERNARY HOSPITAL सामान्य चिकित्सालय / पशु चिकित्सालय
- RH — RELIGIOUS / HISTORICAL / SOCIAL / CULTURAL धार्मिक / ऐतिहासिक / सामाजिक / सांस्कृतिक
- PU — PUBLIC UTILITIES (COMMUNITY TOILET / DRINKING WATER KIOSK) उपयोगी सुविधाएं (सामुदायिक शौचालय / पीने के पानी का कियोस्क)
- OCF — OTHER COMMUNITY FACILITIES अन्य सामुदायिक सुविधाएं
- CREMATION & BURIAL GROUND श्मशान / कब्रिस्तान

CIRCULATION परिसंचरण
- EXISTING ROADS राष्ट्रीय राजमार्ग
- PROPOSED ROAD राष्ट्रीय राजमार्ग
- B | T — BUS STAND/ TRANSPORT NAGAR राष्ट्रीय राजमार्ग
- RAILWAY LINE रेलवे लाईन
- RS — RAILWAY STATION रेलवे स्टेशन
- HT LINE (132/220/400 KV) उच्च क्षमता विद्युत लाईन (132/220/400 केवी)
- HILL / HILLOCK पहाड़ी

WATER BODIES जल निकाय
- RIVER / STREAM नदी / प्रवाह
- LAKE / POND झील / तालाब

BOUNDARIES सीमाएँ
- ZONE BOUNDARY ज़ोन सीमा
- VILLAGE BOUNDARY ग्राम सीमा
- U2
- SPECIAL AREA-2

PROPOSED PLAN
- ARMY AREA BUFFER BOUNDARY
- CF — ZONAL LEVEL COMMUNITY FACILITIES

Zonal Development Plan 2031
North Zone N1, N2 (Part-1)

Consultants:
YCSPL WE THINK BETTER
Yashi Consulting Services Pvt. Ltd., Jaipur
501-510, 5th Floor, Kailash Tower, Lal Kothi
Tonk Road, Jaipur, Rajasthan 302015

NOTE:- THIS MAP BEARS APPROVAL OF JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY Dated 2-NOV-2021

1:12,000

0 0.225 0.45 0.9 1.35 1.8 Kilometers

N

Assistant Town Planner	Deputy Town Planner	Executive Engineer	Deputy Commissioner	Director (Planning)	Secretary	Commissioner	Chairman

J O D H P U R D E V E L O P M E N T A U T H O R I T Y , J O D H P U R