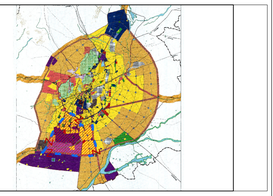
JODHPUR

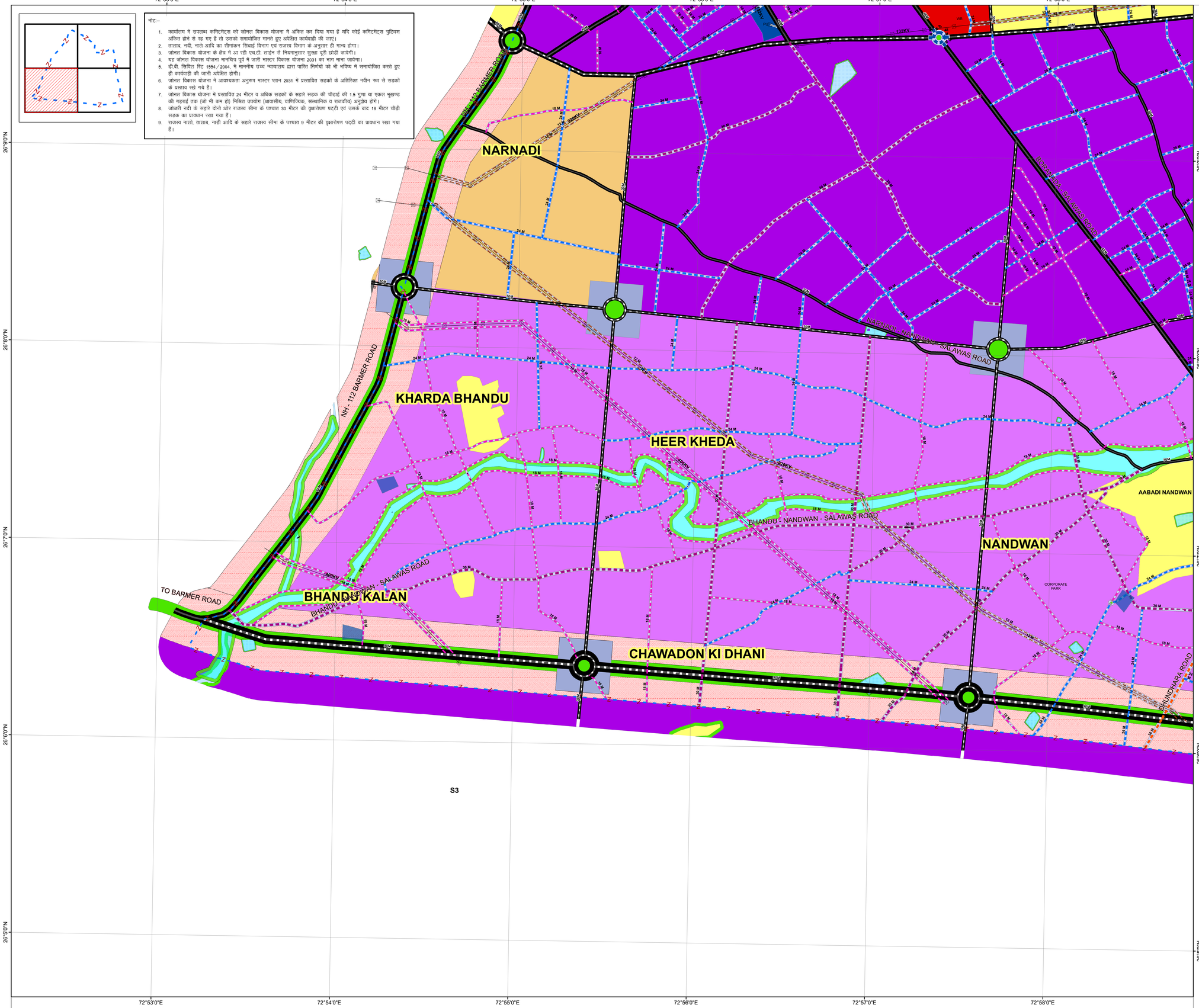
ZONAL DEVELOPMENT PLAN - MP 2031

LOCATION MAP



नोट:–

1. कार्यालय में उपलब्ध कमिटमेन्ट्स को जोनल विकास योजना में अंकित कर दिया गया है यदि कोई कमिटमेन्ट्स छुटियाज अंकित होने से रह गए हैं तो उसको समायोजित मानते हुए अपेक्षित कार्यवाही की जाए।
2. तालाब, नदी, नाले आदि का सीमांकन सिंचाई विभाग एवं राजस्व विभाग के अनुसार ही मान्य होगा।
3. जोनल विकास योजना के क्षेत्र में आ रही एच.टी. लाईन से नियमानुसार सुरक्षा दूरी छोड़ी जावेगी।
4. यह जोनल विकास योजना मनोचित्र वर्ष में लागू माष्टर विकास योजना 2031 का भाग माना जायेगा।
5. डी.बी. सिविए रिट 1554/2004, में माननीय उच्च न्यायालय द्वारा पारित निर्णयों को भी भविष्य में समायोजित करते हुए ही कार्यवाही की जानी अपेक्षित होगी।
6. जोनल विकास योजना में आवश्यकता अनुरूप मास्टर प्लान 2031 में प्रस्तावित सड़कों के अतिरिक्त नवीन रूप से सड़कों के प्रस्ताव रखे गये हैं।
7. जोनल विकास योजना में प्रस्तावित 24 मीटर व अधिक सड़कों के सहारे सड़क की चौड़ाई की 15 गुणा या एकड़ भूखण्ड की गहराई तक (जो भी कम हो) विक्रित उपयोग (आवासीय, वाणिज्यिक, संस्थानिक व राजकीय) अनुज्ञेय होंगे।
8. जोधपुरी नदी के सहारे दोनों ओर राजस्व सीमा के पश्चात 30 मीटर की पुक्षारोपण पट्टी एवं उसके बाद 18 मीटर चौड़ी सड़क का प्रावधान रखा गया है।
9. राजस्व नाले, तालाब, नाड़ी आदि के सहारे राजस्व सीमा के पश्चात 9 मीटर की पुक्षारोपण पट्टी का प्रावधान रखा गया है।



LEGEND

RESIDENTIAL — viokl h;

- RESIDENTIAL (U1) — viokl h;
- URBAN AREA (U2)
- SPECIAL AREA

COMMERCIAL — ;kolkf;d

- RETAIL BUSINESS & GENERAL COMMERCIAL — QVdj ;kikj ,o lkekU; okf.kT;d
- WAREHOUSING AND GODOWNS — HkaMkj.k ,o xksnke
- HOTEL — gksVy
- FUEL STATION — iVªksy isi

INDUSTRIAL — vkS|ksfxd

- LARGE AND EXTENSIVE — ogn m|ksx
- SMALL AND MEDIUM — y?k ,o e/;e m|ksx

GOVERNMENTAL — ljdkjh

- GOVERNMENT AND SEMI-GOVERNMENT OFFICES — jkT; ,o v)jkT; dk;kZy;
- GOVERNMENT RESERVED AREAS — ljdkjh vkjf{kr {ks=

RECREATIONAL — euksjatu

- PARKS, OPEN SPACES AND PLAY GROUNDS — m|ku] [kqys LFkku vkSj [ksy dk eSnku

PUBLIC AND SEMI PUBLIC — lkoZtfud vkSj v)kZ lkoZtfud

- EDUCATIONAL — 'kSf{kid
  UNIVERSITY/ PROFESSIONAL COLLEGE/ COLLEGE/ SCHOOL — fo'ofo|ky;@O;kolkf;d egfo|ky;@egfo|ky;@Lda
- MEDICAL — fpfdRlk
  HOSPITAL/PHC/DISPENSARY/ VETERINARY — fpfdRlky;@izkFkfed fpfdRlk dsUnz@vkS"kq fpfdRlky;
- SOCIAL-CULTURAL — lkekftd lkaLd`frd
- RELIGIOUS — /kkfed
- COMMUNICATION FACILITIES — lapkj lqfo/kk,a
  POST OFFICE — MkdÄj
- PUBLIC UTILITIES — lkoZtfud lqfo/kk,a
- OTHER COMMUNITY FACILITIES — vU; lenk; lqfo/kk,a
- CREMATION — 'e'kku ?kkV
- KABRISTAN/CEMETARY — dfcLrku

AGRICULTURE — df"k

- HORTICULTURE — NURSERIES — ckxokuh
- ALLIED ACTIVITIES — DAIRIES — lc) xfrfof/k;k

MANMADE FEATURES — ekuo fufer lqfo/kk,a

- HERITAGE FEATURES — ,frgkfld /kjkgj
- HIGH TENSION ELECTRIC LINE — mPp {kerk fo|qr ykbu

TRANSPORT NETWORK/ CIRCULATION — ;krk;kr uVod@ifjlpj.k

- NATIONAL HIGHWAY/ BYPASS — jk"Vªh; jkteix@ckbikl
- STATE HIGHWAY — jkT; jkteix
- MAJOR ROAD — e[; lMd
- UNMETALLED ROAD — dPpk jkLrk
- BRIDGE/ CULVERT — iq;@ify;k
- BROAD GAUGE RAILWAY LINE WITH RAILWAY STATION — cM+h jso ykbu@ jso LV'ku
- DRY PORT — lw[kk cUnjxkg
- UNDERPASS — lqjax

WATER BODIES — ty fudk;

- RIVER, STREAM — unh] ukyk
- LAKE/ POND — >ky@riykr
- EXISTING WATER BODIES

BOUNDARIES — lhek

- ZONE BOUNDARY — {ks= lhek

MASTER PLAN ROAD NETWORK

	EXISTING	PROPOSED		
1			90M	RING ROAD — ckg; lMd
2			60M	NATIONAL HIGHWAY/ STATE HIGHWAY/ BYPASS — jk"Vªh; jkteix@ jkT; jkteix@ ckbikl
3			48M-60M	ARTERIAL ROAD — ikS[k lMd
4			36M-48M	SUB ARTERIAL ROAD — mi&ikS[k lMd
5			24M-36M	MAJOR ROAD — e[; lMd

PROPOSED SECTOR ROAD

- 60 M ROAD
- 36 M ROAD
- 90 M ROAD
- 30 M ROAD
- 24 M ROAD
- 18 M ROAD
- 12 M ROAD
- CIRCLE

PROPOSED SECTOR PLAN LANDUSE

- PLANTATION BELT
- KHASRA WATER BODIES
- H.T. LINE WITH GREEN BUFFER

DRAFT ZONAL DEVELOPMENT PLAN
SOUTH ZONE - S2 (PART 3)

AREA 16 HECTARE

N

0 150 300 600 900 1,200 1,500 Meters

DIMENSIONS IN METERS

Map No. - 11	Date :	SCALE : 1:12000@A0

TECHNICAL ADVISOR

WAPCOS LIMITED

ASSISTANT TOWN PLANNER	DEPUTY TOWN PLANNER	EXECUTIVE ENGINEER	DEPUTY COMMISSIONER

DIRECTOR PLANNING	SECRETARY	COMMISSIONER	CHAIRMAN

JODHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JODHPUR